

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het LB naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
    - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
    - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
  - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:
  - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
    - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
    - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
  - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Guillaume Van Haelenlaan, 173  
Vorst, 1190

Datum indiening  
vergunningsaanvraag : Van 01/01/2023 tot 31/03/2024

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Naam :

Rijksregisternummer :

Adres :

E-mail :

### Architect

Benaming :

Firma nummer :

Vertegenwoordigd door :

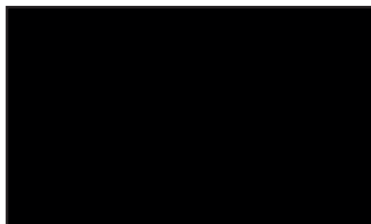
Adres :

E-mail :

## EPB-VOORSTEL

### EPB-adviseur

Naam :  
Erkenningsnummer :  
Adres :  
  
E-mail :



## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

#### Gebouw b2 (287,55 m<sup>2</sup> vloer)\*

Guillaume Van Haelenlaan, 173 - 1190 Vorst

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
epbe2		Wooneenheid	EGE	287,55	331,64	144,39	43,54	35,87	10,82	Ja

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	287,55 m <sup>2</sup>
-----	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	287,55 m <sup>2</sup>

### 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur werd aangewezen maar is niet vereist

### 2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist



## 2.6 Beschermdе goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermdе goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij de instantie van afgifte. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

### Gebouw b2 (287,55 m² vloer)

Guillaume Van Haelenlaan, 173 - 1190 Vorst

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
epbe2	EGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-

## KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Zie bijlage

## KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

### U Eisen

De gerenoveerde scheidingsconstructies van het BV:

Scheidingsconstructies	U waarden
maximaal toegelaten U-waarde voor de daken en plafonds	0,24 W/m²K
maximaal toegelaten U-waarde voor de muren in contact met de buitenomgeving of een aangrenzende onverwarmde ruimte	0,24 W/m²K
Ug-waarde, maximaal toelaatbare gemiddelde Uw-waarde voor de (dak)vensters	1,10 W/m²K ; 1,50 W/m²K

### Kader Ventilatie

De Werken aan de vensters en/of de nieuw voorziene lokalen stellen de volgende ventilatie-eisen, in werking, in de betreffende lokalen :

#### Voorzien ventilatiesysteem

Type C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer)

Weloverwogen apparaten	
Droge ruimten	Rooster in venster
Natte ruimten	Mechanische luchtafvoer



Type bijlage	Naam
Invloed EPB op de stedenbouwkundige voorschrift	Stavingsstuk 1

Ik, ondergetekende [REDACTED] aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :                      Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag